

Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Reedukačné centrum S. Kollára 51 Čerenčany

IČO: 163333

DIČ:

Štatutárny zástupca: Mgr. Gabriel Bodnár, riaditeľ

Bankový účet: príjmový účet 7000099866/8180

Nájomca: Mgr. David Valušiak

Liptovská Lúžna 1204

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom bytového priestoru samostatná miestnosť vrátane sociálneho zariadenia o výmere 20 m², ktorá sa nachádza v budove – Pohotovostná dvojbytová jednotka - dom, súp. č. 72., vedenej na liste vlastníctva pod č. 292 v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Rimavská Sobota, k. ú. Čerenčany, na par. č. C KN 5/2.

II.

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté bytové priestory užívať za účelom ubytovania.

III.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.12.2011 do 30.06.2012 týždenne 2 dni, v pánom týždni utorok, stredu, t. j. 2 dni a v nepánom týždni stredu a štvrtok, t.j. 2 dni.
Nájomný vzťah pred uplynutím doby nájmu môže zaniknúť:
a) dohodou zmluvných strán,
b) výpoveďou zmluvných strán z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez udania dôvodu.
2. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

IV. Nájomné a prevádzkové náklady

1. Výška nájomného je 10,- € mesačne paušálne, ktoré bude nájomca hradiť prenajímateľovi na bankový účet č. 7000099866/8180. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné vždy k 15. dňu príslušného mesiaca.
2. Náklady spojené s užívaním bytových priestorov bude nájomca mesačne platiť v sume 36,38 € vždy k 15. dňu príslušného mesiaca prenajímateľovi na bankový účet č. 7000099866/8180 podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania s platením nájomného a prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úroky z omeškania v zmysle § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

V. Spôsob a podmienky nájmu

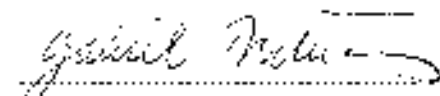
1. Prenajímateľ prechádza predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, v takom stave je povinný ho na svoje náklady aj udržiavať. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných priestorov a že v takomto stave priestory od prenajímateľa prebera.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý priestor výlučne na účely uvedené v čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajať predmet tejto zmluvy tretím osobám, ani ho dať čo výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstúpiť do predmetných priestorov z dôvodov zabezpečenia prevádzky a údržby.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik nebezpečenstva či poškodenia majetku, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobom.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho hmotný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za ich stratu, prípadne zničenie.
9. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia zmluvného vzťahu odovzdať prenajatý priestor a zariadenie v takom stave, ako ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. Záverčné ustanovenia

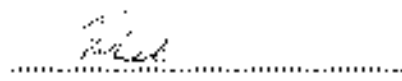
1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 178/1993 Z. z. o správe majetku štátu a občianskym zákonníkom.
2. Zmluva je platná po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami.
3. Meniť, alebo dopĺňať text tejto zmluvy a zmluvné podmienky je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmlovu pred jej podpísaním prečítali, s jej textom súhlasia a svoj prejav vôle vykonali slobodne a bez nátlaku.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho prenajímateľ 2 ks a nájomca 1 ks.

V Čerčanoch dňa 14.11.2011



prenajímateľ



nájomca

Prílohy:

1. Kalkulačný list

Kalkulácia nákladov:

Elektrina	1.5kW denne		
	Svetlo, tol. strojček, a iné	1.5 x 10 x 0,266	3,99 €
Voda	40 l denne - vane a stolne hygiena 30 l WC 10 l	40 x 10 x 220 l x 2,428	9,71 €
	ohrev tepla voda	30 l x 10 x 0,266	7,98 €
Vykurovanie		1 x 10 x 1,32	13,20 €
Vývoz smeti			1,50 €
Celkove			36,38 €
Najornie	20 m ² x 0,05 x 10		10,- €